

החלטה לגבי בקשה מס' 17-1-25 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים ביום 16/1/2017

מ/2007920

מר ערן הראל – יו"ר הוועדה
מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
עו"ד ספי בירומי – חברת הוועדה
גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה

הנדון: לשכת הוצאה לפועל מחוז ירושלים

הלשכה המחוזית של הוצל"פ ירושלים של רשות האכיפה והגביה ממוקמת כיום בנכס מדינה, בקומה השישית של בניין כלל, רח' יפו 97, בהיקף שטח של כ-1,500 מ"ר ברוטו.

לפני למעלה משנה, עקב השינוי הארגוני המהותי ברשות האכיפה והגביה ותוספת משמעותית בכ"א, אושרה תוספת שטח ליחידה, לפי הפרוגרמה המעודכנת השטח עומד על כ-2,670 מ"ר ברוטו. לפיכך, המשרד מבקש לאיתור דיור חלופי גדול יותר עבור היחידה.

בעבר פורסם מכרז לאיתור דיור עבור היחידה הנ"ל והמכרז לא הניב תוצאות, כתוצאה מכך ניתן אישור לאתר ליחידה דיור מתאים בפטור ממכרז.

פרטי ההתקשרות

היקף ההתקשרות:	53,100,000 ₪ (כולל מע"מ)
דמי שכירות:	63 ₪/מ"ר/חודש בתוספת מע"מ
הצמדה:	12/2016
היקף השטח:	משרדים כ-3,000 מ"ר ועוד פטיו פנימי כ-300 מ"ר ללא תשלום מכל סוג שהוא
תקופת ההתקשרות:	15 שנים מיום קבלת השטח בגמר ההתאמות
מספר אופציות נוספות:	5 תקופות של עד שנה כ"א, באותם תנאים
פרטי המשכיר:	חברה לייצור ושיווק רהיטים ומוצרי עץ האחים כדורי (1972) בע"מ ח.פ. 510607484
כתובת הנכס:	בניין כדורי, רח' האומן 10, תלפיות, ירושלים, קומה 3
תחזוקה:	21 ₪/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ
חניות:	עד 40 מקומות חניה מקורים, מסומנים ושמורים בחניון הבניין. תמורת תשלום של 350 ₪/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ.

נוסח ההחלטה

הועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

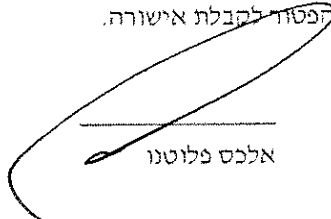
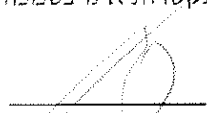
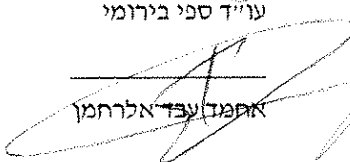
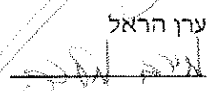
המשך החלטה לגבי בקשה מס' 17-1-25 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים ביום 16/1/2017

נימוקי הועדה:

- 1 השטח אותר בהתאם לפרסום מס' 7/2016 לבקשה לקבלת הצעות עבור משרדי הממשלה בירושלים.
- 2 המשכיר מוכן להתאים את השטח המוצע באופן מלא על חשבונו ובעצמו לפי הפרוגרמה ואפיון הטכני של הדיור הממשלתי, תוך 12 חודשים מיום חתימת הצדדים על החוזה.
- 3 נציגי המשרד והיחידה ביקרו בדיור המוצע והם מוכנים להיכנס אליו לאחר ביצוע ההתאמות.
- 4 התנאים הכלכליים שסוכמו במו"מ (63 שו"מ/ר/חודש + מע"מ) הולמים את ההשקעות שנובעות מכך שמדובר ביחידה שבה קיימים אולמות שיפוט ואלמנטים נוספים שהם יקרים יותר והם מעבר לאפיון הסטנדרטי של הדיור הממשלתי.
- 5 הדיור הנוכחי שבו היחידה שוהה עתה, אינו מתאים ואינו נותן מענה לצרכי היחידה ולכן קיים צורך מידי ודחוף ביותר להעבירה לדיור חלופי.

הערה

היקף ההתקשרות אינו בסמכות הועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפסח לקבלת אישורה.

 אלכס פלוטנו	 עו"ד ספי בירומי	 ערן הראל
	 אחמד עבד אלרחמן	 מירב מלכה